Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-9541/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Biljane Đakić Dudašek, OIB: 51060152907, Križnica, Križnica 37 A, zastupane po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 1162, 1956, 11291, 6619 i 1924 sve k. o. Pitomača.

II. Na nekretninama navedenim u točci I. ovog rješenja zabilježit će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Biljane Đakić Dudašek, OIB: 51060152907, Križnica, Križnica 37 A, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u zk. ul. br. 1162 k. o. Pitomača i to: čkbr. 6628/4 oranica u Krčevini sa 1841 m2, čkbr. 6628/5 oranica u Krčevini sa 2072 m2, kao zk. suvlasnici upisani su Anderman Josip, Peterhud u ½ dijela i Anderman Janoš, Peterhud u ½ dijela, zk. ul. br. 1956 k. o. Pitomača i to: čkbr. 6628/3 oranica u Krčevinah sa 3532 m2, kao zk. vlasnik upisan je Kuminec Ivan, Bobovac kbr. 295, zk. ul. br. 11291 k. o. Pitomača, na suvlasničkom dijelu Gec Ljerke, OIB: 16589664567, Ulica bedema ljubavi 12, 10360 Sesvete i Režek Ksenije, OIB: 88251318971, Ulica Tina Ujevića 3, 10370 Dugo Selo, svaka u 2341/9086 i to: dijela čkbr. 6629/1 oranica u Krčevinah sa 1263 čhv, zk. ul. br. 6619 k. o. Pitomača i to: čkbr. 7060/246 oranica u Gulježu sa 1 jutro, čkbr. 7060/247 Drava stara sa 34 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Demšić Šimo, Pitomača, zk. ul. br. 1924 k. o. Pitomača i to: čkbr. 6451/3 sjenokoša u Krčevinah sa 4244 m2, kao zk. vlasnik upisan je Prinke Eugen, Križnica.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagateljica učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje u njezinu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točci I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 13. studenog 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagateljice – odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đure Basaričeka 13, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča